



EINWOHNERGEMEINDE
4556 BOLKEN SO

Reglemente Bauwesen

Teuerungskorrigierte Gebührenansätze 2025 (157.4%)

Indexiert gemäss Index der soloth. Gebäudeversicherung

Gebühr	Basis 120 %	2025
		157.4%
Ersatzabgabe oberirdischer Abstellplatz	2'700.00	3'541.50
Ersatzabgabe unterirdischer Abstellplatz	6'700.00	8'788.15
Anschlussgebühr Abwasser pro m2 zonengewichtete Fläche	24.00	31.50
Anschlussgeb. Sauberwasser pro m2 zonengewichtete Fläche	8.00	10.50
Anschlussgeb. Wasservers. pro m2 zonengewichtete Fläche	16.00	21.00
Abonnementsgebühr Wasserzähler	30.00	39.35
Bauwasser Einfamilienhaus	240.00	314.80
Bauwasser pro weitere Wohnung	120.00	157.40
Bauwasser für Gewerbebauten	360.00	472.20
Benützung öffentlicher Grund min.	75.00	98.40
Benützung öffentlicher Grund max.	400.00	524.65
Baugenehmigungsgebühren		
Einfamilienhaus	700.00	918.15
Doppeleinfamilienhaus	1'045.00	1'370.70
Je weitere Wohnung	200.00	262.35
Landwirtschaftsgebäude	920.00	1'206.75
Gewerbebauten	920.00	1'206.75
An/Umbauten bis Fr. 50'000.--	210.00	275.45
An/Umbauten über Fr. 50'000.--	350.00	459.10
Kleingesuche (Garage, Carport, Schwimmbecken, Silo etc.)	140.00	183.65
Kleintierstall, Gartenhaus, Einfriedungen, Parabolspiegel, Gartengrill	75.00	98.40
Abbruchbewilligung	210.00	275.45
Verlängerung der Baubewilligung	50.00	65.60
Abgelehnte Baugesuche	50 % der ordentlichen Gebühr	
Behandelte, zurückgezogene Baugesuche	50.00	65.60
Publikationsgebühren entsprechend den Inseratkosten		
Gemeinschaftsantennenanlage		
Plombieren und Entplombieren eines GA-Anschlusses	80.00	104.95
Grundgebühr	1'900.00	2'492.15
Gebühr pro weitere Wohnung	270.00	354.15

Verkaufspreis für Reglemente Bauwesen

Fr. 30.00/Stück

Genehmigt vom Gemeinderat am 16. Dezember 2024

Die Gemeindepräsident:

Der Gemeindeverwalter:

Patrick Meier

Thomas Beer