



BAUGESUCH

Bauvorhaben

(z.B. Neubau Mehrfamilienhaus oder Einfamilienhaus, Neubau Carport, energetische Sanierung, etc.)

Art des Baugesuches

- | | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Umbau/Sanierung | <input type="checkbox"/> Umnutzung |
| <input type="checkbox"/> Ausnahmegesuch | <input type="checkbox"/> Projektänderung | <input type="checkbox"/> Abbruch |

Baubjekt

Strasse / Hausnummer
Grundbuch-Nummer
Zone

Bauherrschaft

Name und Vorname
Adresse
Telefon
Email

Grundeigentümerschaft

Name und Vorname
Adresse
Telefon
Email

Projektverfasser

Name und Vorname
Adresse
Telefon
Email

Eingereichte Unterlagen

Pläne (visiert und im Doppel):

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (amtlich nachgeführt, nicht älter als 1 Jahr) | <input type="checkbox"/> Fassadenansichten | <input type="checkbox"/> Schnitte |
| <input type="checkbox"/> Grundrisse | <input type="checkbox"/> Werkleitungspläne | <input type="checkbox"/> Baustelleninstallationsplan |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | | <input type="checkbox"/> Gesuch Brandschutz SGV SO |
| <input type="checkbox"/> detaillierter Baubeschrieb | | <input type="checkbox"/> Gesuch Wärmetechn. Anlagen (WTA) SGV |
| <input type="checkbox"/> detaillierte, nachvollziehbare Berechnungen (AZ, BG, ÜZ, GZ) | | <input type="checkbox"/> Gesuch für Bauten entlang Kantonsstrassen |
| <input type="checkbox"/> Bau- und Wohnbaustatistik Gebäude | | <input type="checkbox"/> Schutzraumgesuch / -befreiung |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | | <input type="checkbox"/> Elektroanschlussgesuch |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug / Eigentumsnachweis | | <input type="checkbox"/> Anschlussgesuch Gemeinschaftsantenne |
| <input type="checkbox"/> Fotos Bauprofile | | <input type="checkbox"/> Energietechnischer Massnahmenachweis |
| <input type="checkbox"/> Entsorgungskonzept | | <input type="checkbox"/> Gesuch für Erdwärmesonden (EWS) |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Dachfläche 1/7 (Dachaufbauten, -Einschnitte) | | <input type="checkbox"/> Gesuch Wärmepumpe Luft/Wasser |
| <input type="checkbox"/> Parkplatz- und Spielplatz und Aufenthaltsraumnachweis | | <i>(Pläne inkl. Vermessung, Datenblatt, Lärmnachweis)</i> |

Termine und Kosten

Baukosten

(ohne Grundstückskosten)

Baubeginn:

Bauende:

Publikation

Die Information über die Baupublikation erfolgt im Azeiger und auf der Homepage der Einwohnergemeinde Bolken. Während der Publikationsfrist können die Unterlagen auf der Gemeindeverwaltung Bolken, während den Öffnungszeiten oder nach telefonischer Absprache eingesehen werden.

- Wir sind damit einverstanden, dass das Baugesuch auch online eingesehen werden kann und die zugestellten PDF-Dokumente identisch mit den eingereichten Dokumenten (Papierform) sind.
- Wir sind nicht damit einverstanden, dass das Baugesuch online eingesehen werden kann

Masse, Berechnungen, Konstruktion *(Berechnungen und Beschrieb sind im Detail beizulegen)*

Grundstücksfläche:		Ausnützungsziffer:	
Gebäudefläche:		Grünflächenziffer:	
Bruttogeschossfläche:		Gebäudevolumen:	
Gebäuelänge:		Gebäudebreite:	
Vollgeschosse:		Fassadenhöhe:	
Kellerausbau	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Attika:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Dachausbau:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Dach:	Form:	Neigung:	
	Farbe:	Material:	
Dachaufbauten:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Dacheinschnitte:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Solaranlage:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> meldepflichtig	<input type="checkbox"/> bewilligungspflichtig
Fassade:	Farbe:	Material:	
Fenster/Verglasung:	Farbe:	Material:	
Energiebezugsfläche:			
Heizsystem	<i>Leistungstärkstes System</i>	<i>Zusätzliches System</i>	
Wärmeerzeuger:			
Energieträger:			
Warmwasser-System			
Wärmeerzeuger:			
Energieträger:			

Erschliessungsanlagen und Umgebung *(detaillierte Pläne zu Werkleitungen und Umgebung sind beizulegen)*

Öffentliche Kanalisation	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Versickerung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> Versickerungsverzicht mit Gutachten	
Gemeinde-Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Private Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	
Regenwassernutzung:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Energienetz:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<i>(Anschlussgesuch)</i>
Gemeinschafts-Antenne:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<i>(Anschlussgesuch)</i>
Zufahrt:	Breite:	Tiefe:	Gefälle:
	<input type="checkbox"/> ab Gemeindestrasse		<input type="checkbox"/> ab Kantonsstrasse
Strassenaufbruch	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<i>(Aufbruchgesuch)</i>
Arealbelegungen	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<i>(Arealbelegungsgesuch)</i>
Abstellplätze:	Anzahl:	Besucher:	
Separate Aussenbauten:	Art:	Länge:	Höhe:
	Breite:		
	Material:	Bedachung:	
Terrainveränderung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Art:	
Einfriedung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Art:	

Ort, Datum

Unterschriften

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Bauleitung / Architekt

.....
 Gemäss §7 KBV sind bei Neubauten, An- und Aufbauten, sowie Terrinauffüllungen im Zeitpunkt der Einreichung des Baugesuches ein Baugespann zu errichten, durch welches die künftige Gestalt und räumliche Ausdehnung des Baues sowie der Terrinauffüllung dargestellt werden. Das Niveau des Erdgeschosses muss aus dem Baugespann ersichtlich sein. Das Baugespann darf in der Regel erst nach der rechtskräftigen Erledigung des Baugesuches und allfälliger Einsprachen entfernt werden. Während dieser Zeit ist der Bauherr für den fachgemässen Unterhalt des Baugespanns verantwortlich.